

Nadležni trgovački sud **Varaždin**

Poslovni broj spisa: **St – 633/2016**

Dužnik: **Stečajna masa iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju,**

Ulica Augusta Šenoe 6, Sigetec Ludbreški, OIB:28535394380

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 07-07-2020

Broj primjeraka priloga

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 11.09.2014. godine, poslovni broj: 5 St-378/13, nad TEUS BB d.o.o., Radnička 82, Savska Ves, 40000 Čakovec, OIB: 25923893750, otvoren je stečajni postupak, koji je postupak Rješenjem istoimenog suda poslovni broj: 5 St-378/13-85 zaključen 13.4.2016. te je **društvo brisano iz sudskog registra 23.5.2018.** Rješenjem broj Tt-18/1888-2.

Obzirom da je po zaključenju stečajnog postupka društvo brisano iz sudskog registra, a koje društvo po brisanju ima stečajnu masu i to nekretnine za stečajnog dužnika po OIB-u 25923893750, u registru Trgovačkog suda izvršen je **5.6.2018. upis stečajne mase i to: Stečajna masa iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, Ulica Augusta Šenoe 6, OIB: 28535394380.**

Stečajni upravitelj sukladno čl. 289. St.6. Stečajnog zakona podnosi:

**Izvješće stečajnoga upravitelja o stanju stečajne mase
u razdoblju od nastavka postupka 8.6.2018. do 30.6.2020.**
(Obrazac 19.)

I. Stanje stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnoga postupka

- a) posljednje izvješće o stanju stečajne mase od nastavka postupka podneseno je za razdoblje od 8.6.2018. do 18.1.2020.,
- b) u zemljišnim knjigama izvršeno je 29.05.2020.g. pod brojem Z-10456/2020 uknjižba brisanja založnog prava vjerovnika Republika Hrvatska, temeljem rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu posl.br. Ovr-155/2016-14 po nekretnini upisane u kat.čest. 1345/2, z.k.ul.br. 50547 k.o. Blato Novo, stan „B10“ na 2. katu, površine 54,34 m², Jarušica 15, površine 6,88 m², 58. suvlasnički dio: 88/10000 etažno vlasništvo, te se za navedenu nekretninu obzirom da ista više nema tereta predlaže:
 - donošenje rješenja o obustavi provođenja elektroničke javne dražbe, te
 - donošenje rješenja o unovčenju predmetne nekretnine neposrednom pogodbom prikupljanjem pisanih ponuda
- c) izrađena su financijska izvješća stečajne mase za razdoblje od 1.1.2019. do 31.12.2019. i ista predana u Poreznu upravu.

II. Postupanje sa stečajnom masom

Stečajnu masu čine 2 nekretnine i to:

- 1. nekretnina** - poslovni prostor br. 39 u potkrovlju, površine 43,31 m², etažno vlasništvo (E-38), kat.čest. 222/2/3, z.k.ul.br. 9E, k.o. Čakovec, od čega je 1/2 nekretnine vlasništvo stečajne mase iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, a 1/2 nekretnine je vlasništvo obrta Bratnišćak Mladen, Savska Ves, Radnička 128, nad kojim obrtom je otvoren stečajni postupak 26.8.2018., koji se vodi pod brojem St-738/16, u kojem je postupku imenovan stečajni upravitelj Zlatko Kosec.

Navedena nekretnina je bez tereta, to je dana suglasnost stečajnom upravitelju Kosec Zlatku da se nekretnina prodaje kao cjelina u stečajnom postupku pod brojem St-738/16 prikupljanjem pisanih ponuda objavom prodaje u novinama, a obzirom da nije bilo iskazanog interesa predloženo je 18. studenog 2019. da sud sukladno čl. 247. st.2. Stečajnog zakona donese rješenje o unovčenju nekretnine kao cjeline elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA, a o čemu ću obavještavati kroz buduća izvješća,

- 2. nekretnina** - stan „B10“ na 2. katu, površine 54,34 m², Jaruščica 15, površine 6,88 m², 58. suvlasnički dio: 88/10000 etažno vlasništvo, a koji posebni dio nekretnine je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine kat.čest. 1345/2, z.k.ul.br. 50547 k.o. Blato Novo, koja je nekretnina nakon brisanja založnog prava vjerovnika Republika Hrvatska izvršenog u zemljišnim knjigama 29.5.2020. bez tereta, to se predlaže prodaja prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj utvrđenoj vrijednosti od 513.000,00 kn uvećano za PDV.

III. Prijedlog naknadne diobe prema završnom popisu ako se preostala stečajna masa dijeli stečajnim vjerovnicima

Slijedom iznijetog, za sada nema prijedloga naknadne diobe, to se predlaže:

1. u odnosu na nekretninu upisanu u kat.čest. 1345/2, z.k.ul.br. 50547 k.o. Blato Novo, stan „B10“ na 2. katu, površine 54,34 m², Jaruščica 15, površine 6,88 m², 58. suvlasnički dio: 88/10000 etažno vlasništvo, koja je nekretnina bez tereta, donošenje rješenja i to:
 - rješenje o obustavi provođenja unovčenja nekretnine elektroničkom javnom dražbom,
 - rješenje o unovčenju nekretnine neposrednom pogodbom prikupljanjem pisanih ponuda sa utvrđenom početnom vrijednosti od 513.000,00 kn uvećano za pripadajući PDV sukladno Zakonu o PDV-u obzirom se radi o nekretnini koja je novogradnja i koja nije bile do sada korištena,
2. prihvaćanje ovog izvješća stečajnog upravitelja.

STEČAJNA MASA IZA
TEUS-BB d.o.o.
- U STEČAJU -
OIB 28535394380

Stečajni upravitelj Stanko Makar